



COMUNE DI CAMPOSANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPOSANO SITO ALLA VIA SAN DONATO.

Il Comune di Camposano intende promuovere il riuso di locali e spazi afferenti al proprio patrimonio, come forma di politica urbana capace di attivare processi virtuosi di promozione del territorio finalizzati ad accrescere lo sviluppo culturale, sociale ed economico della città.

Al tal fine

Vista la deliberazione di Giunta n. 19 del 09/07/2021 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo teso a valorizzare e mettere a frutto il Patrimonio Comunale ed evitare danni erariali"

SI RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di un immobile di proprietà del Comune di Camposano ubicato alla via San Donato (NCEU Foglio 2 part. 590), con preferenza a strutture sia pubbliche che private dedicate e/o assimilabili a servizi e funzioni socio-sanitarie, per la durata di anni 6 + 6.

Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune, in busta chiusa, entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente avviso la propria offerta.

La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse fitto immobile destinato a Centro Polifunzionale ubicato alla via San Donato".

Per la partecipazione alla Manifestazione di interesse, i partecipanti dovranno attenersi alle modalità e requisiti di partecipazione alla gara contenuti nell'**Allegato A**.

L'offerta dovrà essere redatta secondo lo schema:

- dell'**"Allegato B"** contenente i seguenti elementi:
 - a) Dati dell'offerente;
 - b) Dichiarazione sottoscritta dall'interessato di essere in regola con i requisiti necessari per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 60/2016;
 - c) L'indicazione del tipo di attività che si intende svolgere all'interno dei locali;
 - d) Copia fotostatica del documento di identità;

- Dell'**"Allegato C"** in busta separata contenente la domanda di partecipazione e l'offerta presentata.

In merito alla parte economica, la base d'asta è di canone annuo di **€ 28.878,84 (euro ventottomilaottocentoseitotto/84)**, corrispondente al canone mensile di **€ 2.406,57 (duemilaquattrocentosei/57)**. Il canone dovrà essere corrisposto mensilmente a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'importo a base d'asta del presente Avviso è il riferimento da utilizzare per formulare un'offerta economica **pari o in aumento** del canone al fine dell'aggiudicazione dell'immobile per il quale si concorre. Sono escluse le offerte al ribasso.

La migliore proposta sarà selezionata secondo il criterio della maggior offerta pervenuta rispetto al canone mensile posto a base d'asta per l'unità immobiliare oggetto della presente procedura.

Il suddetto canone a base d'asta, inoltre, così come stabilito dal Servizio Patrimonio, è determinato in base all'effettivo stato dell'immobile e, pertanto, alcun reintegro potrà essere richiesto per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e strutturale, da ritenersi interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il canone annuo, così come stabilito in fase di aggiudicazione, verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data d'inizio della locazione nella misura pari al 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati rilevati con riferimento al mese antecedente a quello di decorrenza contrattuale, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/78.

In caso di parità l'Ente si riserva di assegnare il bene all'Offerta tramite sorteggio pubblico.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 14/03/2022

Camposano li 28/02/2022

IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO
Dott.ssa Donatella DONADIO