



COMUNE DI CAMPOSANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

SETTORE TRIBUTI

DETERMINAZIONE

N. Reg. Sett. 2 del 28-02-2022

N. Reg. Gen. 48 del 28-02-2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL BENE COMUNALE CENTRO
POLIFUNZIONALE VIA SAN DONATO - FOGLIO 2 - PARTICELLA 590

Piazza Umberto I - 80030 Camposano (Napoli)
Codice fiscale 84003050634 - Partita IVA 01549291217
Sito web: <http://www.comune.camposano.na.it>

Premesso:

- **CHE** con decreto sindacale di proroga n. 4 DEL 3/02/2022 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di responsabile Tributi/Suap/Patrimonio;
- **CHE** con deliberazione del Commissario ad acta n. 03 del 23/09/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di CAMPOSANO per l'anno 2021 ed il Bilancio per il Triennio 2021/2023;
- **CHE** con deliberazione del Commissario ad acta n.02 del 23/09/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), per il periodo 2021/2023;
- **VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- **VISTO** il Decreto Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- **VISTO** che Il Comune di CAMPOSANO intende dare in locazione l'immobile Centro Polifunzionale sito in via San Donato, distinto al foglio 2 particella 590;
-

CONSIDERATO CHE:

- la locazione di tale immobile è inserita nell'atto di indirizzo teso a valorizzare e mettere a frutto il patrimonio comunale ed evitare danni erariali;
- costituisce un'esigenza prioritaria dell'Amministrazione la messa a reddito in tempi brevi degli immobili di proprietà comunale, attraverso procedure ad evidenza pubblica di assegnazione in locazione;

RITENUTO che la procedura di assegnazione ad evidenza pubblica debba avvenire mediante un pubblico incanto con offerte al rialzo, analogamente a quanto stabilito dal Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato;

VISTA la Delibera di Giunta n.19 del 9/07/2021;

VISTA la perizia tecnico-estimativa da parte dell'UTC comunale acquisita al protocollo n. 1937 del 17/02/2022 relativa all'immobile destinato a Centro Polifunzionale sito in Camposano alla Via San Donato;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

- 1. DI APPROVARE** la narrativa che precede e che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2. DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, finalizzato all'assegnazione in locazione a titolo oneroso dell'immobile adibito a Centro Polifunzionale ubicato in Camposano alla Via San Donato distinto al foglio 2 particella 590;
- 3. DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta al massimo rialzo sul prezzo del canone posto a base di gara;
- 4. DI APPROVARE** altresì gli allegati al presente atto, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:
 - ✓ Allegato A
 - ✓ Allegato B
 - ✓ Allegato C
- 5. DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Donatella DONADIO

Responsabile Settore Patrimonio;

6. **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/ bis del D.lgs 267/ 2000.
7. **DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio del Comune sito web dell'Ente www.comune.camposano.na.it nell'area tematica preposta
8. **DI COMUNICARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar entro 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Donatella Donadio

Il Responsabile dell'Ufficio Tributi e Personale
F.to Donatella Donadio

COMUNE DI CAMPOSANO
PROVINCIA DI NAPOLI
DETERMINAZIONE
N. Reg. Gen. 48 del 28-02-2022

Servizio Affari Generali

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubblicazioni N. 96

La determinazione in oggetto viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi .

Camposano, 28-02-2022

L'addetto alle Pubblicazioni
F.to Maria Furino

COMUNE DI CAMPOSANO
PROVINCIA DI NAPOLI
DETERMINAZIONE

SETTORE TRIBUTI

N. Reg. Gen. 48 del 28-02-2022

AVVERTENZA

Le firme autografe del documento sono sostituite dall'indicazione dei nominativi a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93.