



## **COMUNE DI CAMPOSANO**

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
Piazza Umberto I - 80030 Camposano (NA)

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. c-bis) DEL D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AL PLESSO "SAN GAVINO" SITO AL VIALE FRANCESCO SICILIANO E AL PLESSO "VIRGILIO" UBICATO IN VIA ANTONIO RISPOLI N° 18.**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE OFFERTE, PENA LA NON AMMISSIONE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 del giorno 18/08/2021**

IL DIRIGENTE

Visti:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AL PLESSO "SAN GAVINO" SITO AL VIALE FRANCESCO SICILIANO E AL PLESSO "VIRGILIO" UBICATO IN VIA ANTONIO RISPOLI N° 18.

RENDE NOTO

che il Comune di Camposano intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori potenzialmente interessati a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'esecuzione dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al plesso "San Gavino" sito al viale Francesco Siciliano e al plesso "Virgilio" ubicato in Via Antonio Rispoli n° 18. del Comune di Camposano", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti pubblici) e secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazione in Legge 120/2020.

La procedura si svolgerà mediante la piattaforma di Acquistinretepa di Consip S.p.A. ed è rivolta ai soggetti che abbiano presentato nei termini la richiesta di adesione al presente avviso, secondo i requisiti, le condizioni e i limiti di seguito esplicitati.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di avviare la procedura di affidamento con i candidati che si proporranno, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna pretesa. La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando su Me.Pa, accettando quanto previsto sulla modalità di esecuzione dell'appalto dal presente avviso.

Al fine di garantire i principi di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza dell'attività amministrativa e per assicurare tempi brevi per la realizzazione di interventi volti alla salvaguardia della pubblica incolumità, si procede con un'indagine di mercato per la raccolta di adesioni per la relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando,

Una volta raccolte le adesioni, l'Amministrazione comunale procederà con l'espletamento della procedura sulla piattaforma Consip.

Nel caso in cui il numero delle domande pervenute fosse superiore a 10, l'amministrazione si riserva di procedere all'individuazione di n. 5 operatori attraverso un sorteggio pubblico. Se, invece, le adesioni fossero in numero inferiore a 10 si ricorrerà alla piattaforma Me.Pa. e procedere alla gara.

Gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso Pubblico.

Il criterio di scelta del contraente sarà il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara. La stazione appaltante procederà al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, al fine della valutazione della congruità dell'offerta stessa.

L'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Camposano – Ufficio LL.PP.-

Dirigente: arch. Amedeo Mercogliano

## DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito riportata è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Camposano sessione Bandi e Avvisi:

- MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

## RICHIESTA CHIARIMENTI - COMUNICAZIONI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante mail al seguente indirizzo: [mercogliano@comune.camposano.na.it](mailto:mercogliano@comune.camposano.na.it) Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione di istanza, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

## OGGETTO

Oggetto dell'appalto sono: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al plesso "SAN GAVINO" sito al Viale Francesco Siciliano e al plesso "VIRGILIO" ubicato in via Antonio Rispoli n° 18.

Il dirigente dell'ufficio LL.PP. ha pertanto predisposto il progetto che prevede un importo lavori pari a € 10 967,86 IVA esclusa, di cui € 10 154,43 come lavori a base d'asta e € 813,43 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge, secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) Totale lavori		
A.1) Importo complessivo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	10.154,43
A.2) Oneri Sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso d'asta	€	813,43
A) Totale delle lavorazioni comprensivo di oneri di sicurezza (A.1+A.2)	€	10.967,86
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
B2) Imprevisti nelle lavorazioni A)	€	1.000,00
B3) Oneri a discarica non soggetti a ribasso d'asta	€	1.000,00
B3.1) IVA su oneri a discarica	22%	€ 220,00
B4) Incentivi alla progettazione art. 24 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 219,36
B5) Competenze tecniche per Progettazione, validazione, CS in fase di progettazione, Direzione Lavori, CS in fase di esecuzione, Relazione geologica, Collaudi specialistici ed accertamenti di laboratorio, frazionamenti, attività di rendicontazione, consulenza, attività di supporto al RUP.	€	-
B6) I.V.A. su lavori A, B1 e B2	10%	€ 1.196,79
B7) C.N.P.A.I.A. (4% su B5)	4%	€ -
B8) IVA su competenze tecniche (22% su B5)	22%	€ -
B9) Contributo ANAC (per importo fino a 5.000.000,00 €)	€	-
B10) Spese per commissioni giudicatrici	€	-
B11) Spese pubblicità	€	-
B12) Spese ottenimento autorizzazione sismica	€	-
B13) acquisizione di aree compreso imposte e tasse trascrizioni ed ogni altro onere	€	-
B) Totale somme a disposizione	€	3.636,14
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€	14.604,00

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** La categoria di cui al presente comma 1 costituisce indicazione per il rilascio del certificato di regolare esecuzione lavori di cui all'articolo 83 del Regolamento generale.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Nel dettaglio si è quindi valutato di:

-Per il Plesso "SAN GAVINO": I lavori riguarderanno principalmente la manutenzione straordinaria degli intonaci deteriorati ed il risanamento del calcestruzzo ammalorato alla copertura del torrino scale, mediante la demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozione di tutte la parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di oli, grassi e disarmanti. Applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione dei ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stucature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm; rifacimento dell'intonaco e successive tinteggiatura.

Inoltre è prevista la manutenzione dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura in corrispondenza del torrino scale e la piccola riparazione della porta in ferro di accesso al solaio di copertura .

-Al plesso "VIRGILIO" si rende necessario la riparazione della condotta idrica per una abbondante perdita d'acqua.

Per tale intervento è previsto lo scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, per la localizzazione del guasto e successive riempimento dello scavo con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche proveniente dalla cave. A vista non è possibile individuare la tubazione esistente, quindi si ipotizza la sostituzione di un tratto di tubazione di circa metri 10 (tratto misurato dalla strada alla parete della scuola), in sostituzione della tubazione (a verifica effettuata si potrà intervenire, se possibile e a parità di costo, anche con la riparazione dell'esistente).

Successivo ripristino della pavimentazione in calcestruzzo e verniciatura con idonea vernice per pavimentazioni esterne.

Inoltre intervenire:

-con la fornitura e posa sul muretto di recinzione (lato campo di calcetto) della recinzione in ferro e nel bagno installare un lavabo a mensola e idonea rubinetteria.

-Riparazione di due infissi.

## **PERIODO DI AFFIDAMENTO**

L'appalto avrà la **durata di 10 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori.

L'affidatario sarà tenuto a garantire il rispetto della tempistica per la programmazione e realizzazione degli interventi.

**A tale riguardo nella modulistica predisposta per l'istanza di partecipazione, l'operatore dovrà confermare la piena accettazione delle modalità di esecuzione dell'appalto in oggetto.**

## **REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono candidarsi al presente avviso, gli operatori economici in forma singola o associata, indicati all'art. 45, co.1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. e per i quali non vi siano cause di esclusione di cui all'art. 80. In relazione alle categorie di lavori:

**- OG1 (categoria prevalente) per un importo pari a € 10 967,86 IVA esclusa**

**l'impresa dovrà essere in possesso della attestazione SOA OG1.**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. Si precisa inoltre che l'abilitazione al MePa di Consip S.p.A. dovrà obbligatoriamente essere perfezionata, da parte dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura, nel momento di avvio dell'effettiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando da parte dell'Amministrazione sulla relativa piattaforma informatica denominata "Acquistinretepa", pertanto non è necessario essere abilitati per partecipare alla sola Manifestazione di interesse di cui al presente Avviso.

A tale riguardo si comunica che **si procederà con RDO su MePA il giorno 19/08/2021** con termine ultimo di **presentazione dell'offerta e della modulistica amministrativa richiesta il giorno 23/08/2021 alle ore 12.00.**

**Il giorno 30/08/2021 si prevede inizio lavori e ultimazione il 08/09/2021 termine improcrastinabile vista l'imminente apertura delle scuole**

### **CAUZIONI RICHIESTE**

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 co. 4 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" non è richiesta garanzia provvisoria.

### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Il termine ultimo di presentazione della domanda è alle ore 12.00 del 18/08/2021.**

**La domanda redatta secondo il modello allegato, debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e sottoscritto in firma digitale, unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire all'indirizzo [protocollo.camposano@pec.it](mailto:protocollo.camposano@pec.it)**

**La mancata presentazione dell'istanza nei luoghi e termini e modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura.**

**Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.**

### **PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito Istituzionale del Comune di Camposano <https://www.comune.camposano.na.it/> e all'Albo Pretorio.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro la data stabilita.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Dirigente  
arch. Amedeo Mercogliano