



COMUNE DI CAMPOSANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

N. Reg. Sett. 81 del 26-10-2020

N. Reg. Gen. 501 del 26-10-2020

OGGETTO:

Alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta a rialzo. Approvazione Disciplinare e Avviso D'Asta

Piazza Umberto I - 80030 Camposano (Napoli)
Codice fiscale 84003050634 - Partita IVA 01549291217
Sito web: <http://www.comune.camposano.na.it>

PREMESSO:

- **Che** con Delibera di Giunta n° 17 del 20/02/2020 viene adottato il piano di ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 del d.l. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008 e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell' inventario del patrimonio.
- **Che** con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 23/06/2020 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- **Che** con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 04/03/2020, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il DUP 2020/2022;
- **Che** con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23/06/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 del Comune di Camposano
- **Che** con propria determinazione n. 50 in data 27.07.2020 veniva disposta l'alienazione di beni patrimoniali disponibili, di proprietà del comune di Camposano, con il metodo delle offerte segrete con le modalità previste nel regolamento allegato al bando per l'alienazione di beni immobili, divisi in lotti e senza prefissione di alcun limite di aumento, dove si stabiliva che per il giorno 13.08.2020 la data ultima per la presentazione delle offerte;
- **Che** in data 13.08.2020 sono giunte al protocollo n° 2 offerte riguardante il solo **Lotto 5**, mentre per gli altri Lotti non sono pervenute alcune offerte;

CONSIDERATO CHE:

- che il decreto legge n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle regioni, comuni ed altri enti locali», il quale al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- il successivo comma 2, che prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Preso atto che al fine di operare il “riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli stessi

(cespiti immobiliari) di proprietà del Comune che possono avere positivi effetti sul bilancio, l'ufficio tecnico ha proceduto, a redigere elenco degli immobili da valorizzare e da alienare, rilevato che la redazione del predetto piano, oltre a consentire una programmazione e dell'utilizzo del patrimonio tesa a 'recuperare' economicamente l'utilità dei beni medesimi, che non rivestono importanza strategica per l'attività dell'ente, attraverso la dismissione dei ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria, comporta numerose rilevanti conseguenze accessorie.

- **PRESO ATTO CHE:**

questo comune è proprietario, tra l'altro, di beni immobiliari oggetto di Alinieazione, di cui ai seguenti prospetti:

• **LOTTO 1**

SCUOLA FAIBANO, Via Galluccio, fabbricato in stato di abbandono posto a Camposano Località Faibano, individuato al N.C.E.U al foglio 6 part. 829 sub 1;

• **LOTTO 2**

APPARTAMENTO LOCALITA' FAIBANO, Via Principe di Piemonte n°15 posto al piano primo con accesso da cortile comune compreso di un piccolo locale posto al piano terra, individuato al N.C.E.U. al foglio n°5, p.lla n°26, sub n°7 e n°8.

• **LOTTO 3**

TERRENO con sovrastante fabbricato rurale diruito, ubicati nel Comune di Cicciano, località "Tora", con accesso da una strada vicinale, riportati nel N.C.T.

- 1) foglio 4 –particella n.14 are 128,20;
- 2) foglio 4 –particella n.15 1,80 fabbricato rurale;
- 3) foglio 4 –particella n.217 are 30,70;

terreno pianeggiante attualmente condotto da coloni con contratto di fitto, prezzo aggiornato con Delibera di Giunta n° 48 del 9.3.2020 del Comune di Cicciano

- in relazione al disposto dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 8, in data 23 Giugno 2020, ha incluso il detto bene immobile nel «piano delle alienazioni»;

Dato atto che il bene suddetto, a seguito del suo inserimento nel sopracitato «piano delle alienazioni», rientra, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, nei beni patrimoniali disponibili;

Visto che, come da relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 20 febbraio 2020, il valore a base d'asta, viene indicato nei seguenti modi:

LOTTO 1 in € 160.024,44;
LOTTO 2 in € 95.600,00;
LOTTO 3 in € 353.698,80;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

D E T E R M I N A

1. di alienare, mediante asta pubblica, il bene patrimoniale disponibile descritto in narrativa, per il prezzo, a base d'asta, di:

LOTTO 1 in € 160.024,44;
LOTTO 2 in € 95.600,00;
LOTTO 3 in € 353.698,80;

Beni descritti nelle schede allegate alla determina;

2. di procedere all'incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta, in applicazione delle disposizioni contenute nel vigente «regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili»;

di approvare l'allegato avviso d'asta pubblica da pubblicare:

sul sito informatico del Comune;

all'albo pretorio del Comune;

vari Canali social;

3. Di fissare il termine di gg. 30 per la presentazione delle offerte;

4. Di approvare Disciplina per la dismissione del patrimonio immobiliare disponibile;

5. Di approvare l'Avviso di Asta Pubblica;

6. Di approvare schede sintetiche descrizione beni posti all'asta

7. Di dare atto che, in relazione alla scelta del Consiglio Comunale, il ricavato dell'alienazione è destinato alla realizzazione di opere pubbliche;

Il Responsabile del Procedimento
F.to Pietro Acierno

Il Responsabile SETTORE URBANISTICA
F.to Pietro Acierno

COMUNE DI CAMPOSANO
PROVINCIA DI NAPOLI
DETERMINAZIONE

N. Reg. Gen. 501 del 26-10-2020

Servizio Affari Generali

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubblicazioni N. 973

La determinazione in oggetto viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi .

Camposano, 26-10-2020

L'addetto alle Pubblicazioni
F.to Maria Furino

COMUNE DI CAMPOSANO
PROVINCIA DI NAPOLI
DETERMINAZIONE

SETTORE URBANISTICA
N. Reg. Gen. 501 del 26-10-2020

AVVERTENZA

Le firme autografe del documento sono sostituite dall'indicazione dei nominativi a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93.