



COMUNE DI CAMPOSANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

N. Reg. Sett. 50 del 27-07-2020

N. Reg. Gen. 303 del 27-07-2020

OGGETTO:

Alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta a rialzo. Approvazione Disciplinare e Avviso dAsta

Piazza Umberto I - 80030 Camposano (Napoli)
Codice fiscale 84003050634 - Partita IVA 01549291217
Sito web: <http://www.comune.camposano.na.it>

PREMESSO:

- **che** con decreto sindacale n° 12 del 04/07/2018 è attribuito al sottoscritto l'incarico di responsabile titolare di Posizione Organizzativa del settore, ivi compresa l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000;
- **che** con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 04/03/2020, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il DUP 2020/2022;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23/06/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 del Comune di Camposano;
- **che** con Delibera di Giunta n° 17 del 20/02/2020 viene adottato il piano di ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 del d.l. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008 e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell' inventario del patrimonio.

CONSIDERATO CHE:

- che il decreto legge n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle regioni, comuni ed altri enti locali», il quale al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province , comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- il successivo comma 2, che prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Preso atto che al fine di operare il “riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli stessi (cespiti immobiliari) di proprietà del Comune che possono avere positivi effetti sul bilancio, l'ufficio tecnico ha proceduto, a redigere elenco degli immobili da valorizzare e da alienare, rilevato che la redazione del predetto piano, oltre a consentire una programmazione e dell'utilizzo del patrimonio tesa a 'recuperare' economicamente L'utilità dei beni medesimi, che

non rivestono importanza strategica per l'attività dell'ente, attraverso la dismissione dei ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria, comporta numerose rilevanti conseguenze accessorie.

- **PRESO ATTO CHE:**

questo comune è proprietario, tra l'altro, dei seguenti beni immobiliari di cui ai seguenti prospetti:

• **LOTTO 1**

SCUOLA FAIBANO, Via Galluccio, fabbricato in stato di abbandono posto a Camposano Località Faibano, individuato al N.C.E.U al foglio 6 part. 829 sub 1;

• **LOTTO 2**

IMPIANTO SPORTIVO FAIBANO, posto in via Galluccio in stato di abbandono posto a Camposano Località Faibano, individuato al N.C.E.U al foglio 6 part. 827 sub 1;

• **LOTTO 3**

APPARTAMENTO LOCALITA' FAIBANO, Via Principe di Piemonte n°15 posto al piano primo con accesso da cortile comune compreso di un piccolo locale posto al piano terra, individuato al N.C.E.U. al foglio n°5, p.lla n°26, sub n°7 e n°8.

• **LOTTO 4**

TERRENO con sovrastante fabbricato rurale diruito, ubicati nel Comune di Cicciano, località "Tora", con accesso da una strada vicinale, riportati nel N.C.T.

- 1) foglio 4 –particella n.14 are 128,20;
- 2) foglio 4 –particella n.15 1,80 fabbricato rurale;
- 3) foglio 4 –particella n.217 are 30,70;

terreno pianeggiante attualmente condotto da coloni con contratto di fitto;

• **LOTTO 5**

TERRENO sito in Camposano, con accesso da via Alveo Avella, riportati nel N.C.T.

- 1) foglio 4 –particella n. 135 are 3022;

- in relazione al disposto dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 8, in data 23 Giugno 2020, ha incluso il detto bene immobile nel «piano delle alienazioni»;

Dato atto che il bene suddetto, a seguito del suo inserimento nel sopracitato «piano delle alienazioni», rientra, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, nei beni patrimoniali disponibili;

Visto che, come da relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 20 febbraio 2020, il valore a base d'asta, viene indicato nei seguenti modi:

LOTTO 1 in € 160.024,44;

LOTTO 2 in € 176.259,93;

LOTTO 3 in € 95.600,00;

LOTTO 4 in € 77.600,00;

LOTTO 5 in € 8.500,00;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

DETERMINA

1. di alienare, mediante asta pubblica, il bene patrimoniale disponibile descritto in narrativa, per il prezzo, a base d'asta, di:

LOTTO 1 in € 160.024,44;

LOTTO 2 in € 176.259,93;

LOTTO 3 in € 95.600,00;

LOTTO 4 in € 77.600,00;

LOTTO 5 in € 8.500,00;

Beni descritti nelle schede allegate alla determina;

2. di procedere all'incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta, in applicazione delle disposizioni contenute nel vigente «regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili»;

di approvare l'allegato avviso d'asta pubblica da pubblicare:

sul sito informatico del Comune;

all'albo pretorio del Comune;

vari Canali social;

3. Di approvare Disciplina per la dismissione del patrimonio immobiliare disponibile;

4. Di approvare l'Avviso di Asta Pubblica;

5. Di approvare schede sintetiche descrizione beni posti all'asta
6. Di dare atto che, in relazione alla scelta del Consiglio Comunale, il ricavato dell'alienazione è destinato alla realizzazione di opere pubbliche;

Il Responsabile del Procedimento
F.to Pietro Acierno

Il Responsabile SETTORE URBANISTICA
F.to Pietro Acierno

COMUNE DI CAMPOSANO
PROVINCIA DI NAPOLI
DETERMINAZIONE

N. Reg. Gen. 303 del 27-07-2020

Servizio Affari Generali

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubblicazioni N. 622

La determinazione in oggetto viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi .

Camposano, 27-07-2020

L'addetto alle Pubblicazioni
F.to Maria Pia Quatrano

COMUNE DI CAMPOSANO
PROVINCIA DI NAPOLI
DETERMINAZIONE

SETTORE URBANISTICA
N. Reg. Gen. 303 del 27-07-2020

AVVERTENZA

Le firme autografe del documento sono sostituite dall'indicazione dei nominativi a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93.