



# COMUNE DI CAMPOSANO

Provincia di Napoli

## RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'

( art. 24 e 25 titolo III capo I )

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA  
DEL COMUNE DI CAMPOSANO (NA)

Il/La sottoscritto/a:

### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

Cognome e nome												
Nato/a a								Prov.		Il		
Codice fiscale												
Residente in								Prov.		C.A.P.		
Via											n.	
Tel.				Fax				e-mail				

*Eventuali altri dichiaranti nel caso la presente venisse presentata da più aventi titolo*

Cognome e nome												
Nato/a a								Prov.		Il		
Codice fiscale												
Residente in								Prov.		C.A.P.		
Via											n.	
Tel.				Fax				e-mail				

### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

Denominazione e ragione sociale												
Con sede in								Prov.		C.A.P.		
Via											n.	
Codice fiscale												
p. I.V.A.												
Legale rappresentante: cognome e nome												
Nato/a a								Prov.		Il		
Codice fiscale												
Residente in								Prov.		C.A.P.		
Via											n.	
Tel.				Fax				e-mail				

IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_

*(specificare se proprietario o titolare di altro diritto reale ed allegare copia dimostrativa del titolo)*

- avente titolo alla presentazione della richiesta In qualità di titolare del :
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
- Denuncia di inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

e successive varianti:

- I. Denuncia di inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
- II. Denuncia di inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

## CHIEDE

### Il rilascio del Certificato di Agibilità

Per il seguente intervento:

- Nuova costruzione
- Ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale
- Opere edilizie, modifiche e/o variazioni d'uso sugli edifici esistenti che possono influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici stessi e degli impianti installati, valutate secondo la vigente normativa

Per l'immobile sito in Camposano alla Via \_\_\_\_\_

Censito nel N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_

Destinato a: \_\_\_\_\_

## ALLEGA

**Documentazione obbligatoria** (a pena improcedibilità), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01 in numero di due copie:

**Attestazione del versamento per Diritti di Segreteria** di € 200,00 da effettuarsi sul conto corrente postale n. 17042805 , intestato al Comune di Camposano - Servizio Tesoreria indicando nella causale "richiesta certificato di agibilità";

- 1)  **Accatastamento** (visure, stralcio di mappa e planimetrie) o
  - a.  **Richiesta di accatastamento dell'edificio**, sottoscritta dal richiedente, completa, pronta per la trasmissione al catasto da parte dello sportello unico;
  - b.  **Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 2)  **Sicurezza delle strutture dei fabbricati** (capi II e IV DPR 380/01 - Legge Regionale 9/83 e s.mi.)
  - a)  Collaudo statico dei lavori strutturali realizzati con relativo provvedimento di attestazione di avvenuto e corretto deposito al settore provinciale del Genio Civile (art. 67 del DPR 380/01 smi e art. e art. 10 del Regolamento n° 4 dell'11/02/2010 della Regione Campania);
  - b)  Valutazione della sicurezza di costruzioni esistenti redatta nel rispetto del DM 14/01/2008 (Norme tecniche delle costruzioni) con relativo attestato di avvenuta presentazione presso il Settore provinciale del Genio Civile (art. 11 del Regolamento n° 4 dell'11/02/2010 della Regione Campania);

Si dichiara che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali.

Firma .....

- 3)  **Dichiarazione** resa dal richiedente il certificato di agibilità e/o da tecnico abilitato/Direttore dei lavori, secondo il modello "Allegato A" (Dichiarazione di Conformità), corredata da elaborati grafici e fotografici, attestante, sotto la propria responsabilità, in conformità a quanto previsto dal comma n. 1 lettera b dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:
  - a) che sia stata rilasciato regolare titolo abilitativo per i lavori edili eseguiti;
  - b) che la costruzione o l'opera sia conforme al progetto approvato;
  - c) che siano state rispettate tutte le prescrizioni e condizioni specificate nella concessione o autorizzazione;

- d) che siano state rispettate le destinazioni d'uso previste nel progetto approvato;  
 e) che la costruzione non presenti cause o fattori di insalubrit , sia per gli utenti che per l'ambiente esterno ed interno;  
 f) che siano state rispettate le norme relative alla tutela delle acque dall'inquinamento, ai requisiti acustici passivi degli edifici, nonch  in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrit  degli ambienti

- 4)  **Dichiarazione** dell'impresa installatrice che attesta la conformit  degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformit  degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi della Legge n. 30/2008) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

NO	SI		NO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianti Elettronici (antifurto, citofono)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Riscaldamento e climatizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Altro: _____

**Il sottoscritto, dichiara che le conformit  degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:**

- Non sono soggette all'obbligo di presentazione.  
 Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unit  immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilit .

Firma .....

**N.B. la dichiarazione di conformit  degli impianti deve essere presentata corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti di legge dell'impresa esecutrice con schema dell'impianto realizzato.**

- **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):

- 5)  Autorizzazione allo scarico in fognatura, ovvero \_\_\_\_\_  
 6)  **Dichiarazione di conformit ** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art. 77 del D.P.R. n.380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (nei casi previsti dall'art.82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata).  
 7)  Grafici e fotografie dell'immobile.

**ovvero**

- Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

Firma .....

- 8)  **Certificato di prevenzione incendi:**

- Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di NAPOLI in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ prot. N. \_\_\_/\_\_\_;

**ovvero**

- Si allega copia della Dichiarazione di rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di prevenzione incendio, ricevuta dell'avvenuta presentazione prot. VV.FF. N. \_\_\_/\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

**ovvero**

- Si dichiara l'opera esente dall'obbligo della presentazione del certificato di prevenzione incendi;

Firma .....

9)  **Documentazione dell'isolamento termico** ai sensi della normativa vigente:

**ovvero**

Si dichiara la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 N.10;

Firma .....

10)  **Certificato di collaudo degli ascensori:**

Si allega certificato di collaudo depositato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_;

**ovvero**

Si dichiara che nel fabbricato non sono presenti ascensori.

Si dichiara che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

Firma.....

➤ **Si dichiara inoltre che la destinazione d'uso delle UI è la seguente<sup>1</sup>:**

PIANO	N° UNITA' IMMOBILIARI PER DESTINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO

<sup>1</sup> esempio di compilazione

PIANO	N° UNITA' IMMOBILIARI PER DESTINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO
Terra	4	negozio
Terra	6	garage
Primo	4	Ufficio
Primo	6	Abitazione
ecc.		

**e che**

- l'opera è provvista della seguente numerazione civica n. \_\_\_\_\_ di Via \_\_\_\_\_ attribuita con provvedimento prot. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

**ovvero**

- Che è stata inoltrata la richiesta di attribuzione della numerazione civica in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Pozzuoli, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

In fede  
(Il richiedente)

In fede  
(Il Direttore dei Lavori)

(timbro e firma)

<b>DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (ai sensi dell'art.25, comma 1/b del D.P.R. 380/01)</b>
----------------------------------------------------------------------------------------

**OGGETTO:** DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART.25, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380.

Il/la sottoscritto/a tecnico/a

Cognome e nome											
Iscritto al Collegio / Ordine dei / degli						della provincia di			al numero		
Nato/a a						Prov.			Il		
Codice fiscale											
p. I.V.A.											
Residente in						Via					
Con studio in						Prov.			C.A.P.		
Via						n.					
Tel.				Fax				e-mail			

avendo preso visione degli atti relativi all'immobile sito in \_\_\_\_\_ distinto al nuovo catasto edilizio urbano al Foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ a destinazione \_\_\_\_\_;

**PREMESSO**

- che i lavori sono stati eseguiti dalla Ditta \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_;
- che i lavori sono stati ultimati in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ come da comunicazione del direttore dei lavori \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

**DICHIARA**

**1.** Che le opere realizzate in premessa risultano conformi al progetto approvato come da:

- Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_; e successive varianti:  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_; II. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

- a. sono state rispettate le destinazioni d'uso assentite;
- b. sono state rispettate le norme antincendio ed in genere di sicurezza delle costruzioni;
- c. sono state rispettate le norme relative alla accessibilità e la fruibilità generale delle attrezzature e delle strutture edilizie (eliminazione delle barriere architettoniche)
- d. sono state rispettate le norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici;
- e. sono state rispettate le norme relative alla tutela delle acque dall'inquinamento.

**2.** Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano prosciugati;

**3.** Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali vigenti; che gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone a fini abitativi o per lo svolgimento di attività lavorative e che sono state rispettate le condizioni imposte dalla A.S.L. NA 2 di cui al parere riportato/allegato al Permesso di Costruire N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**4.** Che sono state rispettate le prescrizioni particolari indicate sul Permesso di Costruire ed in particolare:

\_\_\_\_\_

Il Proprietario

Il Tecnico/Direttore dei lavori  
(Timbro e firma)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Camposano, li \_\_\_\_\_