



Comune di Camposano
(Prov. di Napoli)

N. Prot. 0003399 in Interno

del 30-03-2020 - 13:45:27

COMUNE DI CAMPOSANO CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Settore Urbanistica

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'INTEGRAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA INSERIRE NELL'AMBITO DELLE "ZONE D", COSI' COME APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. del N.33 DEL31-12-2019.

Considerato che:

- che il Comune di Camposano, nell'ultimo triennio 2017-2019, ha sviluppato un robusto insediamento di attività produttive, commerciali, di servizi e professionali, sviluppata principalmente nella frazione di Faibano ove insistevano aree identificate con la zona "D" del PRG approvato definitivamente con decreto del Presidente della Provincia di Napoli, n. 563 del 05-07-2007, pubblicato in BURC n 45 del 13-08-2007;
- che per i motivi di cui sopra sono scaturite conseguenze virtuose a favore di Camposano, in primis una forte accelerazione occupazionale che ha rilevato oltre 100 posti di lavoro nel periodo suddetto; inoltre si è ingigantita la fiscalità locale, nonché il gettito derivante da oneri e costi di costruzione per i nuovi insediamenti, sempre accompagnati da infrastrutture pubbliche realizzate secondo elevatissimi standard urbanistici ed ambientali;
- che tale crescita realizzata e realizzanda in Camposano ha registrato una performance in totale controtendenza rispetto ai dati nazionali, al punto che questo Comune è stato indicato come la località con la più alta percentuale nazionale di investimenti, in attività produttive e commerciali;
- che la suddetta crescita ha rappresentato e rappresenta il Comune di Camposano come forte attrattore di investitori ed aziende sostanzialmente per due motivi: una sensibile SBUROCRATIZZAZIONE che consente agli imprenditori di avere tempi certi dall'inizio dell'investimento all'inaugurazione dell'attività e la certezza delle Regole con diffusa Legalità;
- che l'Amministrazione comunale non intende interrompere tale ciclo virtuoso, determinato da continui e significativi investimenti per attività produttive, commerciali, di servizi e professionali, perché produce nuovi fonti di lavoro a livello locale, interrompendo, tra l'altro, quella desertificazione molto diffusa purtroppo nel Mezzogiorno d'Italia che porta, soprattutto i giovani, ad emigrare al Nord o all'estero appunto per esigenze occupazionali. Ma anche per non interrompere le sostanziose entrate per le casse comunali che tali investimenti privati hanno determinato negli ultimi tre anni;

Premesso tutto ciò:

Il Comune di Camposano è in procinto di avviare la redazione della variante all'attuale PRG che consenta di integrare, nell'ambito delle "zone D", le zone D3 e D4.

L'Amministrazione Comunale, consapevole dell'importanza dell'adottando strumento urbanistico in termini di qualità della vita, occupazione e sviluppo, intende raccogliere il maggior numero possibile di dati al fine :

1. di eseguire una razionale e funzionale destinazione delle aree ricadenti nel territorio comunale;
2. di verificare se le destinazioni "tradizionali" delle aree ricadenti nel territorio comunale rispondano ad una vocazione "effettiva ed attuale" (es.: se le aree aventi destinazione agricola risultano coltivate o non);
3. di perseguire l'intento di avvicinare in termini urbanistici ed infrastrutturali il territorio di Camposano al limitrofo polo commerciale più grande del Sud (Interporto, CIS e Vulcano Buono) e ben servito dall'asse viario, onde utilizzarne il già notevole flusso e indotto;
4. di calibrare la destinazione di aree a vocazione produttiva sulla base di manifestazioni di interesse formalmente espresse.

L'Amministrazione Comunale, dunque, con il pervenimento delle manifestazioni d'interesse intende promuovere e sviluppare le attività produttive che, conformemente agli indirizzi strategici dell'Amministrazione, possano dare vita e valore a processi di sviluppo per il territorio comunale.

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse di privati e aziende in merito alla volontà di potenziare e/o mettere in atto programmi di investimento per la realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e servizi.

AVVISA

Che fino alle ore 12,00 del 30/04/2020 è possibile inviare al Comune di Camposano una manifestazione di interesse per il potenziamento e/o realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e servizi, finalizzate alla redazione della proposta definitiva della variante all'attuale PRG.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata al "Comune di Camposano - Settore Urbanistica" riportando il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per le attività produttive".

Modalità di consegna (a mano, via pec, lettera racc. a/r)

La manifestazione di interesse è aperta a tutti i cittadini e aziende che intendono manifestare interesse per l'installazione e/o potenziamento e/o delocalizzazione di un'attività produttiva o di una delle altre attività di seguito riportate.

L'avviso, in particolare, è rivolto a :

- a) **imprese e aziende;**
- b) **operatori che svolgano attività di promozione e tutela di prodotti tipici locali;**
- c) **attività commerciali e artigianato;**
- d) **strutture ricettive;**

- e) **professionisti singoli e/o associati;**
- f) **associazioni e fondazioni;**
- g) **enti pubblici e privati;**
- h) **singoli cittadini,**

e dovrà contenere :

1. l'individuazione del soggetto promotore;
2. l'esposizione dell'attività che si intende avviare, ampliare, delocalizzare;
3. le caratteristiche fisiche dell'insediamento, la quantità di superficie richiesta, le ricadute occupazionali, le fonti di finanziamento attivabili per la realizzazione;
4. quant'altro utile a valutare la fattibilità della proposta.

La manifestazione di interesse non impegna il proponente e, del pari, non impegna il Comune di Camposano, di guisa che la presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente né alcun obbligo per l'Amministrazione Comunale nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva della variante all'attuale PRG.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale e diffuso mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

Pec: urbanistica@pec.comune.camposano.na.it

Pec : protocollo.camposano@pec.it

Camposano li 30.03.2020

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Pietro Acierno

