



# COMUNE DI CAMPOSANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE

N. Reg. Sett. 137 del 09-08-2019

N. Reg. Gen. 394 del 09-08-2019

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL BENE COMUNALE IN VIA FRANCESCO SICILIANO (NCEU foglio 4 particella 563, sub.1)

Piazza Umberto I - 80030 Camposano (Napoli)  
Codice fiscale 84003050634 - Partita IVA 01549291217  
Sito web: <http://www.comune.camposano.na.it>

### **PREMESSO CHE:**

- con decreto sindacale n. 10/2019 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di responsabile titolare di Posizione Organizzativa del settore, ivi compresa l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 D.Lgs n. 267/2000;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/04/2019, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il DUP 2019/2021;
- il bilancio di previsione esercizio finanziario 2019/2021 del Comune di Camposano è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24/04/2019;
- il Comune di CAMPOSANO intende dare in locazione parte dei locali facente parte della Scuola Materna S. Gavino da adibirsi a scuola dell'infanzia e/o Materna, distinti al Catasto nel foglio 4 particella 563 – sub.1;
- i locali sono individuati sul lato destro dell'ingresso principale e con ingresso autonomo strada laterale in Comune;

### **CONSIDERATO CHE:**

- la locazione dei tale blocco è inserita nel piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio Comunale, ai fini didattici;
- costituisce un'esigenza prioritaria dell'Amministrazione la messa a reddito in tempi brevi degli immobili di proprietà comunale, attraverso procedure ad evidenza pubblica di assegnazione in locazione;

**RITENUTO** che la procedura di assegnazione ad evidenza pubblica debba avvenire mediante un pubblico incanto con offerte al rialzo, analogamente a quanto stabilito dal Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato;

**VISTA** la nota n. 7139/2019 del Sindaco, On Francesco Barbato, con la quale dava direttiva allo scrivente di procedere agli atti necessari al fine di locare tale blocco;

**ATTESA** la propria competenza in merito in virtù di quanto precede e dal decreto sindacale n. 10/2019, nonché, l'assenza in capo allo stesso di conflitti di interessi ex art. 6bis – L. 241/90;

**ATTESTATA** la regolarità ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000

## **D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** la narrativa che precede e che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, finalizzato all'assegnazione in locazione a titolo oneroso della parte dei locali facente della Scuola Materna S. Gavino da adibirsi a scuola dell'infanzia e/o Materna, distinti al Catasto nel foglio 4 particella 563 – sub.1

3. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta al massimo rialzo sul prezzo del canone posto a base di gara;
4. **DI APPROVARE** altresì gli allegati al presente atto, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:
  - ✓ Allegato A
  - ✓ Allegato B
  - ✓ Allegato C
5. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch Antonio Ambrosino – Responsabile Settore LL.PP., Ambiente ed Ecologia;
6. **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs 267/2000.
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dei Servizi finanziari per i conseguenti adempimenti e per i previsti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184 del d.lgs 267/2000.
8. **DI DARE ATTO** altresì, che la presente determinazione è esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 28, comma 4 del Regolamento di contabilità e dell'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
9. **DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio del Comune sito web dell'Ente [www.comune.camposano.na.it](http://www.comune.camposano.na.it) nell'area tematica preposta
10. **DI COMUNICARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar entro 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Antonio Ambrosino

Il Responsabile SETTORE LAVORI PUBBLICI  
F.to Antonio Ambrosino

**COMUNE DI CAMPOSANO**

**PROVINCIA DI NAPOLI**

**DETERMINAZIONE**

N. Reg. Gen. 394 del 09-08-2019

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/00, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Camposano, 09-08-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Sabatino Iavarone

---

**Servizio Affari Generali**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Pubblicazioni N. 638

La determinazione in oggetto viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi .

Camposano, 09-08-2019

L'addetto alle Pubblicazioni  
F.to Maria Pia Quatrano

**COMUNE DI CAMPOSANO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**  
DETERMINAZIONE

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

N. Reg. Gen. 394 del 09-08-2019

**AVVERTENZA**

Le firme autografe del documento sono sostituite dall'indicazione dei nominativi a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93.