



COMUNE DI CAMPOSANO

Città Metropolitana di Napoli

Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente ed Ecologia

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL BENE COMUNALE IN VIA FRANCESCO SICILIANO (NCEU foglio 4 particella 563, sub.1)

Il Comune di CAMPOSANO intende dare in locazione parte dei locali facente parte della Scuola Materna S. Gavino da adibirsi a scuola dell'infanzia e/o Materna, distinti al Catasto nel foglio 4 particella 563 – sub.1, precisamente i locali sono individuati sul lato destro dell'ingresso principale e con ingresso autonomo strada laterale in comune.

Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune in busta chiusa entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente avviso la propria offerta.

La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "manifestazione di interesse fitto locali annesso alla scuola S. Gavino".

L'offerta dovrà essere redatta secondo lo schema "Allegato A" e dovrà contenere i seguenti elementi:

1. Dati dell'offerente;
2. Dichiarazione sottoscritta dall'interessato di essere in regola con i requisiti necessari per contrarre con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art 80 del d.lgs. 50/2016;
3. L'indicazione del tipo di attività che si intende svolgere all'interno dei locali: ATTIVITA' DIDATTICHE ;
4. Copia fotostatica del documento di identità.
5. Per la partecipazione alla manifestazione di interesse, i partecipanti dovranno attenersi alle modalità e requisiti di cui all' "Allegato B".
6. Compilazione dell' "Allegato C" in busta separata in uno alla busta contenente la domanda di partecipazione.

In merito alla parte economica, la base d'asta è di **€ 7.200,00 annuali** (calcolata ai sensi delle tabelle dell'Agenzia delle Entrate).

I locali vengono locati allo stato di fatto attuale, per cui saranno a totale carico del conduttore tutte le spese necessarie per ottenere le relative autorizzazioni e/o certificazioni amministrative, per l'attività da svolgersi, e saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alle utenze.

L'offerta dovrà contenere il rialzo della base d'asta in termini annuali. Il bene sarà assegnato all'offerta che presenta il rialzo più alto.

In caso di parità l'Ente si riserva di assegnare il bene all'offerta tramite sorteggio pubblico.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **20.08.19 alle ore 12,00**

Camposano, data del protocollo



AMBROSINO arch Antonio